

1. Voeux du Président

Chers Amis, chers Adhérents,

Tout d'abord, mes meilleurs vœux pour 2021 ! Que cette année vous apporte santé, joies et succès, tant personnel que professionnel.

L'année 2020, quelle surprise ... quelle mauvaise surprise ! Nous nous attendions à une année charnière après un cycle économique porteur, qui avait pleinement profité à notre industrie. Souvenez-vous de l'intervention conjointe de Christian de Boissieu et de Jean-Hervé Lorenzi lors de notre petit déjeuner de novembre 2018, qui laissait entendre qu'ils ne voyaient pas de crise se profiler au titre des grands équilibres économiques, mais qu'une cassure pouvait intervenir pour interrompre ce trend favorable de la croissance ?

Cet insoupçonnable – et insoupçonné – virus nous a fait basculer dans une année 2020 tsunami, où jamais, hors situation de guerre, l'économie s'est arrêtée de pareille manière. En mars dernier nous pouvions imaginer le pire du pire, et retrouver notre industrie à genoux et totalement gelée. La forte réponse des États et des régulateurs nous a permis d'amortir le choc.

Dans cette période toujours extrêmement troublée nous avons souhaité vous donner la parole. C'est pour cela que l'année 2021 commence par une enquête pour recueillir vos impressions et vos souhaits sur les orientations et sur les sujets que vous verriez utiles, voire nécessaires, d'être traités pour cette année et pour les années à venir.

Je vous remercie d'avance de votre participation la plus ouverte possible à cette Enquête 2021, dont les éléments vous seront communiqués la semaine prochaine. La situation sanitaire ne nous permettant pas de nous rencontrer autour de thèmes fédérateurs, nous organiserons en mars un webinar pour débattre de vos idées sur nos activités futures.

Les jours qui viennent demeureront difficiles, mais l'espoir d'une campagne rapide et massive de vaccination devrait nous ramener au new normal pour un été plus ensoleillé !

2. Bilan 2020

Heureusement, et comme pour la plupart de nos adhérents, le bilan de l'année 2020 pour l'IFPImm est moins mauvais que l'on aurait pu craindre.

Après quelques semaines très actives sur nos différents chantiers en cours, dès fin mars nous avons focalisé nos forces sur l'information de nos membres concernant l'impact de l'épidémie sur leurs différentes activités, et notamment le positionnement des banques en soutien à l'industrie immobilière. Le Comité directeur et le Comité scientifique se sont réunis plusieurs fois en « virtuel ».

Dès la rentrée, nous avons démarré la préparation de notre assemblée générale mixte du 18 novembre 2020 et de l'Enquête 2021 (voir ci-dessous).

Toute l'année votre participation et votre encouragement nous ont été précieux, et nous vous en remercions.

3. 2021 – année charnière pour l'IFPImm

L'IFPImm verra à la rentrée un changement d'équipe dirigeante. Après une année consacrée à la création de notre association et sept ans d'exercice dans ses fonctions de président, Philippe Thel passera la main au nouveau président élu lors de l'assemblée générale prévue début octobre, et

L'ensemble du Comité directeur sera réélu ou renouvelé pour poursuivre notre essor. Nous profiterons des prochains mois pour préparer cette échéance, notamment en lançant l'Enquête 2021, et en mettant en place le Conseil de partenariat qui renforcera le rayonnement de l'Institut, et sa capacité de mener des démarches communes avec notamment nos membres partenaires, la FPI et le CNCC.

4. Enquête 2021

Le but de l'Enquête 2021 est de mettre à jour, sur la base de l'expérience réussie de notre Livre blanc de 2018, le programme et les perspectives pour l'Institut en 2021 et au-delà.

L'Enquête permettra ainsi de donner une nouvelle orientation à l'activité de l'IFPIImm qui jusqu'au début 2020 a été concentrée sur les principaux chantiers identifiés par notre Livre blanc (aménagement urbain, produit bureaux, ...), outre les réflexions et interventions liées au sujet du financement immobilier *stricto sensu*.

Les douze questions de l'Enquête portent par conséquent sur le contexte général, les grands thèmes de place, les sujets concrets à creuser par l'IFPIImm, et votre participation active à nos travaux.

L'annexe du Questionnaire comporte quelques suggestions de nouveaux thèmes à aborder en 2021, et notamment deux qui exigeront des travaux préparatoires importants : le bail commercial (« décret 1953 ») et le développement durable.

L'Enquête a déjà été diffusée mi-décembre aux membres du Comité directeur, qui vont être contactés dès maintenant par Olivier Colonna d'Istria (soutenu par Ian Morling) pour recueillir leurs réponses.

Elle sera ensuite diffusée à l'ensemble des autres adhérents, avec un objectif de finalisation des réponses pour le **mardi 23 mars** – Yvan Gril nous aidera aimablement à recueillir vos réponses.

Pour clore ce processus, les résultats de l'Enquête 2021 vous seront présentés le **mercredi 14 avril** lors d'un webinar ouvert à tous les membres de l'IFPIImm.

Ils permettront ensuite à la nouvelle équipe dirigeante de l'IFPIImm de préparer ses propositions pour son action future.

5. Rendez-vous 2021 (à confirmer)

Mardi 14 avril : webinar « Programme & Perspectives » – présentation des résultats de l'Enquête 2021

Fin juin : si la situation sanitaire le permet, notre grand évènement annuel en « présentiel »

Début novembre : assemblée générale de l'IFPIImm portant sur l'exercice 1 septembre 2020 au 31 août 2021, avec notamment les élections du président et du Comité directeur

-----0-----

Nous vous tiendrons informés au cours de ces prochains mois actifs avec des newsletters régulières !

Bien cordialement,

Philippe Thel
Président
Tél. : +33 6 64 01 29 55
philippe.thel@bnpparibas.com

Patrick Lesur
Vice-Président & Administrateur Délégué
Tél. : +33 6 74 29 87 69
lesurpatrick@yahoo.fr